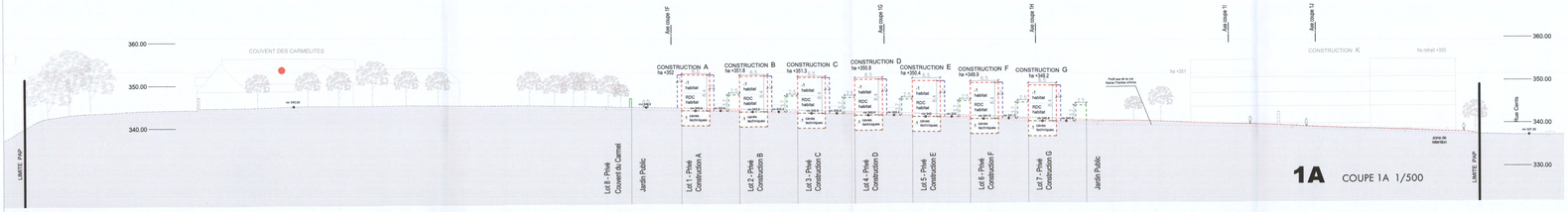
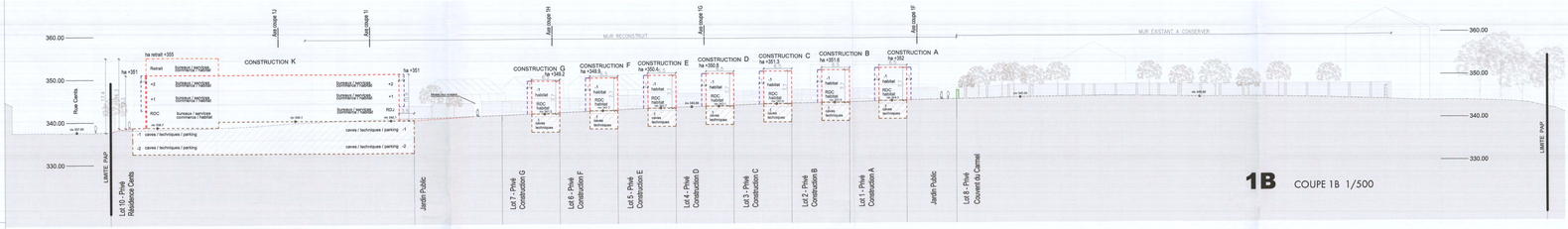
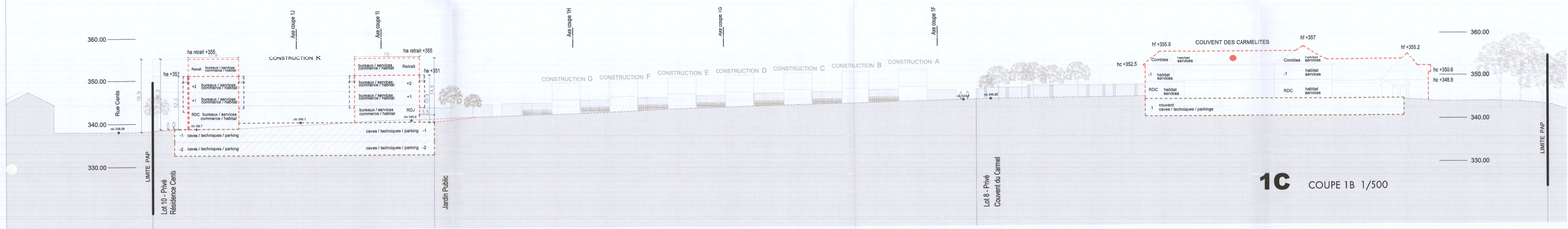
COUPE 1A 1/500



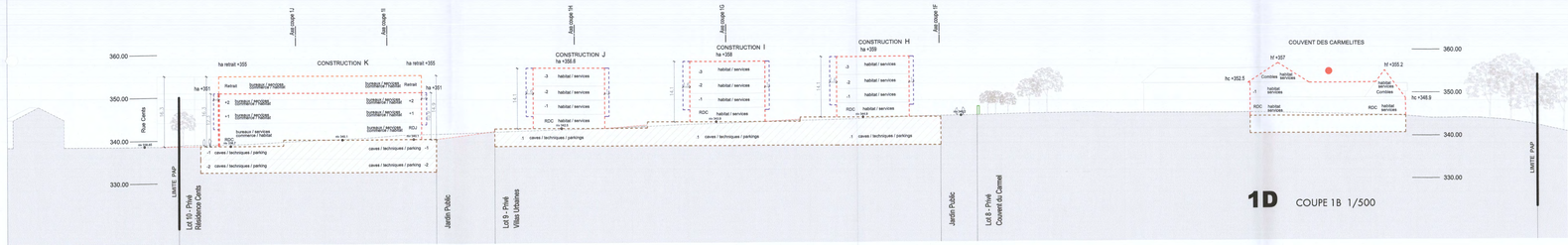
COUPE 1B 1/500



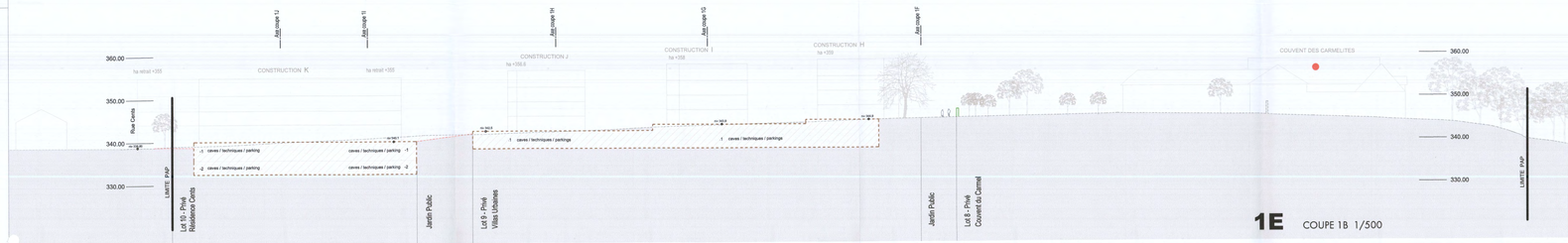
COUPE 1C 1/500



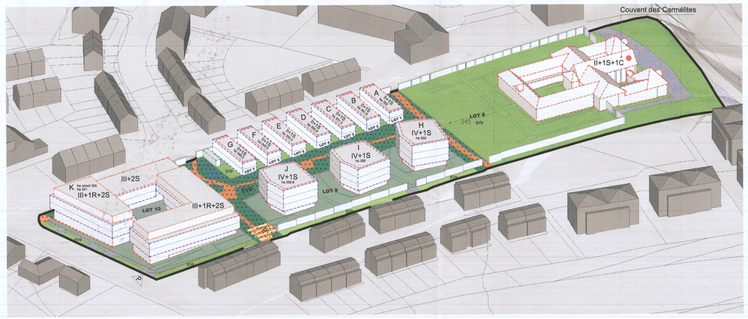
COUPE 1D 1/500



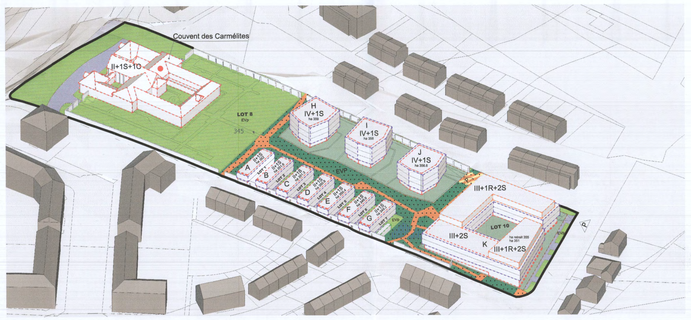
COUPE 1E 1/500



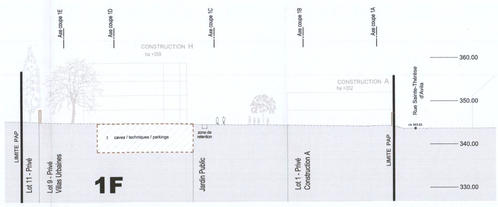
VUE 3D_01



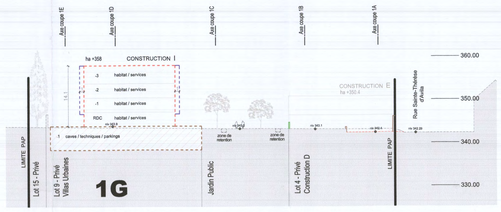
VUE 3D_02



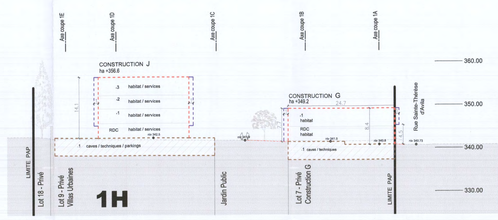
COUPE 1F 1/500



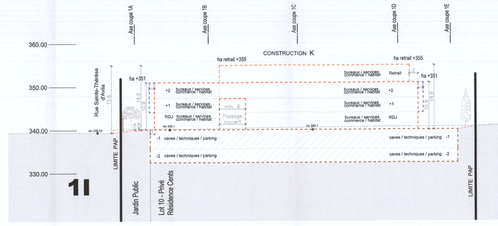
COUPE 1G 1/500



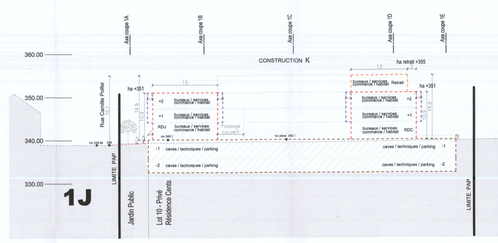
COUPE 1H 1/500



COUPE 1I 1/500



COUPE 1J 1/500



LEGENDE

LOT - ILOT		surface du lot / lot (area)	
surface d'emprise au sol (m²) MIN	surface d'emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
surface du scellement au sol (m²) MAX	type, disposition et nombre de construct.	type et nombre de logement MIN	type et nombre de logement MAX
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- Délimitation des zones différentes au PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I,II,III,.... nombre de niveaux pleins
- +1,2,... R nombre d'étages en retrait
- +1,2,... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur maximale à la corniche
- ha-x hauteur maximale à l'acrotère
- hf-x hauteur maximale à le faîte

Type et disposition et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-esi maison isolée
- x-mj maison jumelée
- x-mb maison en bande

Type et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

- tp toiture plate
- tx(%-2%) toiture à versants, degré d'inclinaison
- < > orientation de faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendance
- limite de surfaces constructibles pour dépendance
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/îlots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x % Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x % y % Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x % Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp espace vert privé
- Epp espace vert public
- aje aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murêt

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté /haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

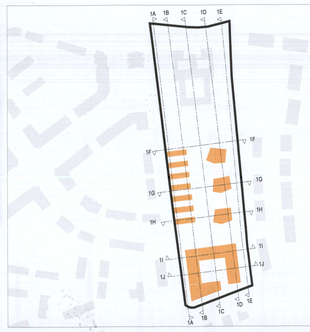
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- possibilité d'accès parking souterrain / garage
- aménagements à démolir
- limite des surfaces constructibles pour l'étage en retrait
- limite cadastrale existante
- limite de surfaces constructibles pour structure légère
- espace extérieur pouvant être soelle sur construction souterraine
- déblais
- remblais
- zone de rétention
- canalisation pour eaux mixtes existantes
- bassin enterré
- Mur démoliti puis reconstruit avec les pierres existantes
- domaine privé à céder au domaine public communal
- Evp espace vert privé avec un maximum de 50% de surface extérieure scellée

MODIFICATION	REV.	DATE
Modification PAP suite à l'avis de la CE Ref.18276/26C	01	13.11.18
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-



appartient à la délibération du conseil communal du 18 octobre 2021 référence n° 82A/2008/11

N.B. : CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRISE OU BUREAU D'ETUDE AVANT MISE EN OEUVRE ET TOUTE DIFFERENCE DOIT ETRE SIGNALEE SANS DELAI A L'ARCHITECTE.

MAITRE DE L'OUVRAGE:
LAFAYETTE SA.
2, Rue Christophe Plantin
L-2339 LUXEMBOURG

PROJET: REFERENCE DOSSIER 82A/2008/11

MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP NQ "WUNNEN AM KLOUSCHTERGAART"_LUXEMBOURG APPROUVE PAR LE MINISTRE DE L'INTERIEUR LE 13.02.2019_REF. 18276/26C

TITRE:

PARTIE GRAPHIQUE MODIFIEE _Coupes/ Axonométries

jim clemes associates
JIM CLEMES ASSOCIATES
28, RUE DE LUXEMBOURG L-4221 ESCH-SUR-ALZETTE
TEL +352 3332191, FAX +352 3332191 990
MAIL info@jimclemes.com

PLAN N°:	AXE:
1843-01_MOPO PAP.20210203_PG02	-
DATE: 03/02/2021	REV N°: -
	ECHELLE: 1/500